

# 200 nieuwe woningen in Maartensdijk

## Resultaten van de enquête

### **Aanzienlijk deel van inwoners Maartensdijk heeft deelgenomen aan enquête**

Totaal hebben 202 personen deelgenomen aan de enquête, waarvan 135 inwoners van Maartensdijk, overeenkomend met ruim 6% van het aantal huishoudens. Dit is een zeer hoog deelnamepercentage en betekent dat de resultaten van de enquête serieus genomen zouden moeten worden.

### **Sterke voorkeur voor locatie Maartensdijk-West**

Op de vraag op welke locatie de 200 nieuwe woningen gebouwd moeten worden, heeft ongeveer twee derde van de deelnemers uit Maartensdijk een voorkeur uitgesproken: Maartensdijk-West (57%); Maartensdijk-Oost (10%); Maartensdijk-Zuid (8%); en binnen de bebouwde kom (25%). Dit betekent dat als een deel van de 200 woningen buiten de bebouwde kom gebouwd gaat worden, inwoners van Maartensdijk een zeer sterke voorkeur hebben voor Maartensdijk-West: Maartensdijk-West (76%); Maartensdijk-Oost (13%); en Maartensdijk-Zuid (11%).

### **Grote interesse in een nieuwe woning in Maartensdijk-West**

137 personen willen zich inschrijven voor een nieuwe woning in Maartensdijk-West.

### **Opmerkelijk hoge score voor Cokopen**

Op de vraag waar de voorkeur naar uitgaat qua huren, Cokopen (betaalbaar huren met vermogensopbouw) of kopen, antwoordden de deelnemers die interesse hebben in een nieuwe woning in Maartensdijk: huren (20%); Cokopen (20%); en kopen (60%). Gegeven het feit dat Cokopen nog relatief onbekend is, is de score voor Cokopen opmerkelijk hoog.

### **Grote bereidheid om mee te denken over Maartensdijk-West**

23 personen hebben aangegeven dat ze willen deelnemen aan 2-4 bijeenkomsten om een plan voor woningen op de locatie Maartensdijk-West uit te werken. Wij zullen binnenkort contact opnemen met deze personen. Ook als je niet hebt deelgenomen aan de enquête en wil meedenken over een plan voor nieuwe woningen in Maartensdijk-West, stuur dan een mail naar [bart@bhartman.nl](mailto:bart@bhartman.nl).

### **Overige resultaten van de enquête op [www.maartensdijk-west.nl](http://www.maartensdijk-west.nl)**

Het profiel van de deelnemers van de enquête (leeftijd, inkomen, etc.) en de overige resultaten van de enquête kun je vinden op onze website.

# RESULTATEN ENQUETE 200 NIEUWE WONINGEN MAARTENSDIJK

## Antwoorden van alle deelnemers aan de enquête

### 1 Aantal deelnemers aan de enquête

Totaal aantal deelnemers	202
Deelnemers uit Maartensdijk	135

### 2 Leeftijd

21 of jonger	13	7%
22-40	61	33%
41-50	20	11%
51-60	26	14%
61-70	40	22%
71-80	16	9%
81 jaar en ouder	9	5%
	185	100%

### 3 Woonplaats

Maartensdijk	135	67%
Hollandse Rading	17	8%
Overig De Bilt	37	18%
Overig	13	6%
	202	100%

### 4 Waar werken de deelnemers

Maartensdijk	31	15%
Overig De Bilt	52	25%
Werkt niet	53	26%
Overig	69	34%
	205	100%

### 5 Huidige woonsituatie

Huren van SSW	22	11%
Huur van een ander	15	7%

Koopwoning	107	53%
Bij ouders, vrienden	57	28%
	201	100%

## 6 Bruto inkomen

Minder dan €44.000	76	39%
€44.000 - €60.000	66	34%
€60.000 - €75.000	24	12%
Meer dan €75.000	31	16%
	197	100%

## 7 Interesse in een nieuwe woning in Maartensdijk

Ja zo snel mogelijk	55	27%
Ja tussen 1 en 4 jr	60	30%
Ja tussen 5 en 10 jaar	40	20%
Nee	46	23%
	201	100%

## Antwoorden van deelnemers met interesse in een nieuwe woning in Maartensdijk

## 8 Aantal deelnemers met interesse in een nieuwe woning in Maartensdijk

Aantal met interesse	157
----------------------	-----

## 9 Leeftijd

			Alle deelnemers
21 of jonger	22	14%	7%
22-40	58	37%	33%
41-50	10	6%	11%
51-60	18	12%	14%
61-70	31	20%	22%
71-80	11	7%	9%
81 jaar en ouder	5	3%	5%
	155	100%	100%

## 10 Huidige woonsituatie

			Alle deelnemers
Huren van SSW	20	13%	11%
Huur van een ander	14	9%	7%

Koopwoning	68	43%	53%
Bij ouders, vrienden	55	35%	28%
	157	100%	100%

#### 11 Grootte van huishouden

Gemiddeld aantal personen	2
---------------------------	---

#### 12 Voorkeur voor type woning

Woning met tuin	96	61%
Appartement op begane grond	33	21%
Appartement op 1e of 2e verd	28	18%
	157	100%

#### 13 Bruto inkomen van deelnemers met voorkeur voor woning met tuin

Minder dan €60.000	78%
Minder dan €75.000	91%

#### 14 Voorkeur qua huren, Cokopen, kopen

Huren	32	20%
Cokopen	31	20%
Kopen	94	60%
	157	100%

#### 15 Invulling ruimte tussen de woningen

Park om in te wandelen	125	31%
Volkstuinjes	36	9%
Kwekerij	51	13%
Kinderboerderij	102	25%
Speeltuin	58	14%
Sportveld	32	8%
	404	100%

#### 16 Belang van duurzaamheid van nieuwe woning

Cijfer op schaal van 1 tot 10	7,5
-------------------------------	-----

#### 17 Ja/nee inschrijven voor nieuwe woning in Maartensdijk-West

Ja inschrijven	137	89%
Nee niet inschrijven	17	11%
	154	100%

## Antwoorden van alle deelnemers aan de enquête

### 18 Welke locatie heeft de voorkeur voor de 200 nieuwe woningen

Maartensdijk-West	69	34%
Maartensdijk-Oost	8	4%
Maartensdijk-Zuid	11	5%
Binnen bebouwde kom	33	16%
Geen voorkeur	81	40%
	202	100%

### 19 Wil je tijd besteden aan de uitwerking van een plan voor Maartensdijk-West

Deelnemen aan 2-4 bijeenkomsten	23	12%
Op de hoogte gehouden worden	119	60%
Nee geen tijd besteden	58	29%
	200	100%

### 20 Voorkeur voor type woning gecombineerd met voorkeur voor huren, Cokopen en kopen

Woning met tuin	Huren	12	13%
	Cokopen	19	20%
	Kopen	65	68%
		96	100%
Appartement op beg. grond	Huren	10	30%
	Cokopen	4	12%
	Kopen	19	58%
		33	100%
Appartement op 1e of 2e verd.	Huren	10	34%
	Cokopen	8	28%
	Kopen	11	38%
		29	100%